

Exemplaar gedateerd en ondertekend terug te sturen naar ATK

Dit contract vervangt en vernietigt het contract D03-430-08x van 29.12.2008

Onze ref.: D03-004X-24

Klantnummer: 2613 (LV/1/3-0A)

CONTROLECONTRACT

tussen:

de leverancier: de Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en Controle (ATK vzw),
Mechelsesteenweg 247 te 2820 Bonheiden en;

de klant:

VME Res. Albrecht en Isabella
p/a ISyndix - Immotrap bvba
Tervuursevest 23/0001
3001 Heverlee

Artikel 1 : OMSCHRIJVING :

VME Res. Albrecht en Isabella p/a ISyndix - Immotrap bvba, Tervuursevest 23/0001 te 3001 Heverlee verklaart zich aan te sluiten bij de Vereniging voor Arbeidsveiligheid door Techniek en Controle ATK. vzw en deze te gelasten met de preventieve inspecties volgens art. 6§2 van het K.B. betreffende de beveiliging van liften, van uw 7 liften gelegen Naamsestraat 102, Albrechtplein 1-4 en Isabellaplein 1-2 te 3000 Leuven.

Artikel 2 : KOSTPRIJS :

De jaarbijdrage voor 2023 voor preventieve inspectie bedraagt per lift:
(gelieve hieronder uw keuze aan te vinken)

TARIEF T1: indien u verkiest om de controle te laten plaatsvinden op een welbepaalde datum (op normale werkdagen en tijdens normale werkuren van 8u tot 16u) na afspraak met onze burelen:

- ☒ 220,00 €, indien het onderhoud van de lift gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf (volgens art. 1 punt 4 van het K.B. van 09.03.2003), waarbij jaarlijks één preventieve inspectie plaatsvindt aangevuld met een halfjaarlijkse inspectie.
- ☐ 445,00 €, indien het onderhoud niet gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf, waarbij op jaarbasis vier driemaandelijks inspecties plaatsvinden.

TARIEF T2: indien u verkiest om de controle te laten plaatsvinden zonder afspraak op normale werkdagen tijdens normale werkuren van 8u tot 16u:

- ☒ 175,00 €, indien het onderhoud van de lift gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf (volgens art. 1 punt 4 van het K.B. van 09.03.2003), waarbij jaarlijks één preventieve inspectie plaatsvindt aangevuld met een halfjaarlijkse inspectie,
- ☐ 355,00 €, indien het onderhoud niet gebeurt door een gecertificeerd onderhoudsbedrijf, waarbij op jaarbasis vier driemaandelijks inspecties plaatsvinden.

De beheerder zal ATK correct inlichten omtrent de aangestelde onderhoudsdienst en iedere wijziging daaromtrent.

Artikel 3 : VERSLAGGEVING :

Het PV van de controle wordt ten laatste 21 werkdagen na de controle verzonden naar de klant. Het PV vermeldt de vigerende regelgeving, een beschrijving van de installatie, de eventuele opmerkingen en het besluit.



Artikel 4 : ELEKTRONISCHE VERZENDING VIA E-MAIL

Indien u wenst gebruik te maken van de dienst elektronische verzending van de verslagen en/of facturen via e-mail, dient dit hieronder aangeduid te worden. Het e-mailadres waar de elektronische verslagen en/of facturen dienen naartoe gemaïld te worden, dienen eveneens opgegeven te worden op dit formulier. Elke wijziging aan de e-mailadressen dient tijdig door de klant aan ATK gemeld te worden op schriftelijke wijze.

ATK kan bovendien op geen enkele manier verantwoordelijk gesteld worden indien door ATK verzonden e-mails niet in de opgegeven mailboxen worden afgeleverd.

Gelieve aan te duiden van welke dienstverlening u wenst gebruik te maken:

- Ik wens gebruik te maken van elektronische verzending van **verslagen** via e-mail:

JA ☒ NEEN ☐

Ik ontvang deze e-mail op volgend e-mail adres:

1. IMMOTRAP@ISYNDIX.BE

- Ik wens gebruik te maken van elektronische verzending van **facturen** en ontvang deze uitsluitend via e-mail:

JA ☒ NEEN ☐

Ik ontvang deze e-mail op volgend e-mail adres:

1. BILLING@IMMOTRAP.BE

Artikel 5 : TARIEF T1 (controles na afspraak) :

Indien u kiest voor Tarief T1, dient u hieronder de gegevens van de contactpersoon mee te delen. Er kan maximum 1 contactpersoon worden opgegeven. Elke wijziging van contactpersoon dient tijdig door de klant aan ATK gemeld te worden op schriftelijke wijze.

Contactpersoon

Naam

telefoonnummer

Roelke Eddy

016/270451 (vaste lijn)

.....(GSM)

Artikel 6: GELDIGHEIDSDUUR / AANVANG :

De controles worden aan ATK toevertrouwd na ondertekening contract.

Huidige verbintenis wordt aangegaan voor een periode van: 3 jaar.

Ze wordt bij elke vervaldag stilzwijgend vernieuwd, voor dezelfde periode. Elk van de partijen kan het contract opzeggen per aangetekend schrijven mits inachtnaam van een opzegtermijn van zes maanden.

Indien om welke reden dan ook de controles voor een kortere termijn aan ATK worden toevertrouwd dan 3 jaar, dan wordt een éénmalige administratieve opstart kost van 64,00 € excl. BTW aangerekend.

Artikel 7 : PRIJSHERZIENING :

De verhogingen van de bijdrage worden gekoppeld aan de evolutie van de referteloonkost van Agoria, voor de diensten en organismen voor technische controles en gelijkvormigheidstoetsing.

De jaarbijdrage is betaalbaar na uitvoering van de eerste controle.

Namens ATK

ir. K. Caers
Algemeen Directeur

Namens de klant

Akkoord voor de VME
Do. Albrecht
Isyndix-Immotrap bvba
Tervuursvest 23/001 - 3001 Heverlee Tel: 016/27.04.51
Datum : 21/01/2009
Technische Dienst
Handtekening [Signature]

INVULFORMULIER
(D03-004A-24)

- Naam Gebouw : VME Res. Albrecht en Isabella
- Straat : Naamsestraat 102, Albrechtplein 1-4 en Isabellaplein 1-2
- Gemeente : 3000 Leuven
- KBO nummer :

Gelieve de hiernavolgende gegevens te vervullen en door te halen (°) wat niet past :

- Aantal liften : 7
- Aantal stopplaatsen : 3, 4 en 5
- Aard van het gebouw : appartementsgebouw - ~~woning~~ - ~~rusthuis~~
 - ~~ziekenhuis~~ - ~~industriële~~ - ~~kantoren~~
 - ~~commercieel centrum~~ -
- Bouwjaar lift(en) : 2001
- Indien jaar niet juist geweten (°) : - vóór 01/01/1958
 - tussen 01/01/1958 & 31/03/1984
 - tussen 01/04/1984 & 10/05/1998
- Naam onderhoudsfirma : TK Elevator

Nota : indien het onderhoud niet wordt uitgevoerd door een gecertificeerde onderhoudsfirma moeten op jaarbasis vier driemaandelijkse preventieve inspecties plaatsvinden.

- Toegang tot het gebouw:
 - A) De controles kunnen gebeuren op werkdagen tijdens de normale werkuren van 8 tot 16 uur waarbij er geen afspraak dient gemaakt te worden of ik voorzie ATK van de nodige middelen om toegang te krijgen tot het gebouw en,
 - B) De machinekamer is rechtstreeks toegankelijk via de algemene delen van het gebouw

Hierdoor geniet ik van een substantiële korting en zijn de voordeeltarieven T2 uit het contract van toepassing:

- Zijn er specifieke gebruiksvoorwaarden? (°°) ja / neen (°)
- Geeft U ATK de opdracht tot uitvoering v/d risicoanalyse volgens art. 4 § 1 v/h KB op de beveiliging van liften. ja / neen (°)
- De lift is een privélift volgens koninklijk besluit: (°°°) ja / neen (°)

(°°) : KB Beveiliging van liften bijlage I, 4° : Speciale aandacht wordt hieraan besteed indien één van de gebruikers een persoon is met een verminderde mobiliteit.

(°°°) : KB Beveiliging van liften art. 1, 17° privélift - lift geïnstalleerd in een eengezinswoning en die gewoonlijk buiten het professioneel kader wordt gebruikt.

- Uw naam en hoedanigheid : Ronald Edely

Techneet Adviesbureau

- Uw telefoonnummer : 016/2709151

- Handtekening & datum :

Gelieve ons dit formulier over te maken :
per e-mail op liften@atk.be
OF per post naar : ATK vzw
Mechelsesteenweg 247
2820 Bonheiden
OF per fax op 015/55.06.30

Akkoord voor de VME
syndix-Immotrap bvba
Tervuursvest 23/001 - 3001 Heverlee, Tel: 016/27.04.51
Datum : 11/01/2004
Technische Dienst :
Handtekening : [Handtekening]